



GEMEINDE  
MUTTERS

---

## NIEDERSCHRIFT

über die öffentliche

### 5. SITZUNG DES GEMEINDERATES AM 11. Juni 2019

im Sitzungszimmer der Gemeinde Mutters

Beginn: 19:00 Uhr

Ende: 21:16 Uhr

Zuhörer: 3 Personen

Presse: -

---

#### Anwesend:

##### „Wir Mutterer“ mit Bürgermeister Hansjörg PEER

Bürgermeister Hansjörg Peer  
Mag. Florian Graiff  
Mag. Robert Schmutzer  
Sabine Jäger

Vizebürgermeister Gregor Reitmair  
Ing. Roland Fleissner  
Angelika Zais

**Kamran Kiafar** in Vertretung für DI. Michael Saischek, MSc

**Claudia Hackhofer** in Vertretung für Florian Wanker

##### „Mutters Aktiv“

Maria Stern, MSc  
**Robert Huter** in Vertretung für Romed Eberl

Gebhard Muigg

##### „Die Grünen Mutters“

Dr. Johannes Fritz

##### „MuttersPLUS“

MMag. Dr. Klaus Hilber

Mag. Reinhard Huber

#### Entschuldigt:

**DI. Michael Saischek, MSc, Florian Wanker, Romed Eberl;**

---

#### Schriftführer:

Patrick Josef Geisler, MA

---

# TAGESORDNUNG

---

1. Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit;
2. Genehmigung der Niederschrift Nr. 4 aus der Sitzung vom 23.04.2019;
3. Beratung und Beschlussfassung: Änderung eines Bebauungsplanes und Änderung eines ergänzenden Bebauungsplanes – „Gemeinde Mutters – Leben am Kirchplatz“ Gp(n). .41/1, .140, 16/2, KG Mutters, Auflage des Entwurfs;
4. Beratung und Beschlussfassung: Antrag auf Veranlassung der grundbücherlichen Durchführung eines Teilungsplanes nach den Sonderbestimmungen des Liegenschaftsteilungsgesetzes gemäß §§ 15ff;
5. Beratung und Beschlussfassung über die Kurzleinenzwangverordnung 2019
6. Beratung und Beschlussfassung: Vereinbarung über die Einräumung einer Dienstbarkeit, abgeschlossen zwischen GGAG Kreith und Herrn Andreas Silbernagel
7. Beratung und Beschlussfassung: Vereinbarung und Untermietvertrag, abgeschlossen zwischen der Gemeinde Mutters und Frau Mag. Christine Zehetner
8. Beratung und Beschlussfassung: Bewirtschaftungsbeitrag Rechtholz 2018
9. Lieferungen und Leistungen;
10. Bericht des Bürgermeisters;
11. Personalangelegenheiten;
12. Anfragen, Anträge, Allfälliges;

---

## TOP 1.) Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Der Bürgermeister eröffnet die Sitzung und begrüßt die Mandatäre und Zuhörer. Erklärt, dass die Tagesordnung an alle ergangen ist und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

---

## TOP 2.) Genehmigung der Niederschrift Nr. 4 aus der Sitzung vom 23.04.2019

**Dr. Johannes Fritz:** Der Satz "Abschließend wird ein Antrag auf: Änderung ÖROKO/Mutters im Bereich Lärchenwald gestellt." bittet Herr Dr. Fritz in folgender Form zu korrigieren:

"Abschließend wird ein Antrag zum Verhandlungsgegenstand: Änderung ÖROKO/Mutters im Bereich Lärchenwald gestellt, betreffend eine Bedarfserhebung für kommunale Infrastruktur im Zusammenhang mit der vermehrten Wohnbautätigkeit in Mutters."

Die Niederschrift Nr. 4 wird **genehmigt** und **unterfertigt**.

---

## TOP 3.) Beratung und Beschlussfassung: Änderung des Bebauungsplanes und Änderung des ergänzenden Bebauungsplanes „Gemeinde Mutters – Leben am Kirchplatz“ Gp(n). .41/1, .140, 16/2, KG Mutters; Auflage des Entwurfes

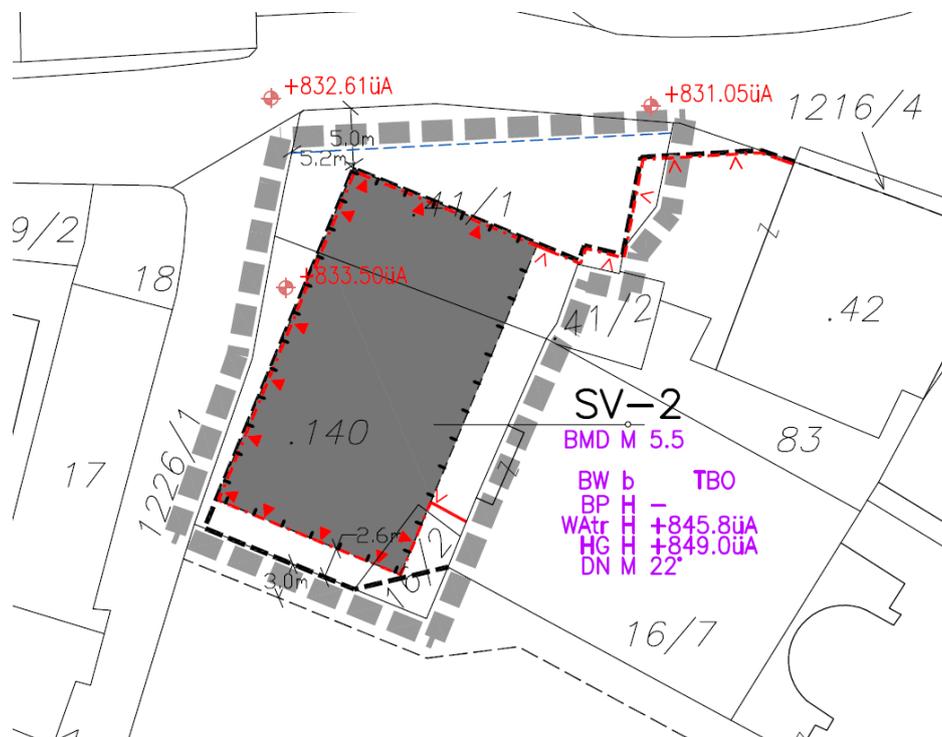
Durch den in der letzten Sitzung beschlossenen, und zwischenzeitlich zur Umsetzung gelangenden Grundstückstausch ist es notwendig, die Bebauungspläne zu ändern. Die Änderung betrifft im Detail die Baufluchtlinie in jenem Bereich, in dem der Grundstückstausch erfolgte.



**Antrag: Der Bürgermeister stellt den Antrag, der Änderung des Bebauungsplanes für die Gp(n). .41/1, .140, 16/2, .41/2, .42, 83 und 16/7 allesamt KG 81120 Mutters nach der planerischen Darstellung von DI Andreas Lotz die Zustimmung zu erteilen, und die Auflage des Entwurfes zu beschließen.**

**BESCHLUSSFASSUNG:** **14 JA**  
**1 NEIN** (Dr. Johannes Fritz)

Beim ergänzenden Bebauungsplan ist auch eine Änderung durch die Umplanung notwendig. Die Dachneigung wird im Bereich des Neubaus von derzeit 17° auf 22° erhöht. Der höchste Gebäudepunkt wird um 20 cm verändert. Das gilt auch für die relative Wandhöhe traufseitig.



**Antrag: Der Bürgermeister stellt den Antrag, der Änderung des ergänzenden Bebauungsplanes für die Gp(n). .41/1, .140, und 16/2, allesamt KG 81120 Mutters nach der planerischen Darstellung von DI Andreas Lotz die Zustimmung zu erteilen, und die Auflage des Entwurfes zu beschließen.**

**BESCHLUSSFASSUNG:** **12 JA**  
**3 NEIN** (Mag. Reinhard Huber, Dr. Klaus Hilber, Dr. Johannes Fritz)

**TOP 4) Beratung und Beschlussfassung; Antrag auf Veranlassung der grundbücherlichen Durchführung eines Teilungsplanes nach den Sonderbestimmungen des Liegenschaftsteilungsgesetzes gemäß §§ 15ff;**

Die Liegenschaft Pernstich in Gärberbach (Gp. 242/7 KG Mutters) wurde veräußert. Im Zuge des Kaufes kam es zu einer Neuvermessung und Grenzverhandlung. Dabei stellte sich heraus, dass die Einfriedungsmauer auf Gemeindegrund steht. Der Bürgermeister hat eine Diskussion zum Thema Ersitzung nicht zugelassen, sondern über einen Tausch gesprochen. Hierbei wurde vereinbart, dass im Bereich der Abzweigung im geographisch rechten Bereich der Brücke, ein flächengleicher Tausch zustande kommen soll. Dem hat der Konsenswerber zugestimmt. Necon hat die Planurkunde aufbereitet. Um die Sache kostengünstig und unkompliziert abzuwickeln wird der Antrag auf Veranlassung der grundbücherlichen Durchführung eines Teilungsplanes nach den Sonderbestimmungen des Liegenschaftsteilungsgesetzes gemäß §§ 15 ff eingebracht.

**Antrag: Der Bürgermeister stellt den Antrag auf Veranlassung der grundbücherlichen Durchführung eines Teilungsplanes nach den Sonderbestimmungen des Liegenschaftsteilungsgesetzes gemäß §§ 15 ff im Zusammenhang mit der im Vermessungsplan (Nummer 6712) der Firma Necon dargestellten Teilstücke.**

**BESCHLUSSFASSUNG:**

**EINSTIMMIG**

---

**TOP 5.) Beratung und Beschlussfassung über die Kurzleinenzwangverordnung 2019**

Im Planungsverband 18 (Westliches Mittelgebirge) hat man sich auf eine gemeinsame Kurzleinenzwangverordnung verständigt. Diese wurde gemeinsam erarbeitet und der Obmann des PV hat die Abstimmungen mit dem Land Tirol erledigt. Die Gemeinde Axams hat diese im Mai 2019 beschlossen. Die Axamer Verordnung wurde den Mitgliedern des Gemeinderates der Gemeinde Mutters zugestellt. Nunmehr sollte jede Gemeinde für sich die Verordnung im jeweiligen Gemeinderat beschließen. In Mutters gibt es seit Jahrzehnten eine Leinenzwangverordnung im gesamten Ortsgebiet, bis dato gibt es keine Kurzleinenzwangverordnung.

**Gregor Reitmair:** Die Verordnung soll vom Dorfkernegebiet bis zum Bereich Talstation langen.

**MMAg. Dr. Klaus Hilber:** Man soll auf die Spazierwege eingehen. Gleichzeitig muss eine Vorab-Ausarbeitung des Verordnungstextes durchgeführt werden. Evtl. wäre es sinnvoll, wenn die Wege mittels einer Visualisierung dargestellt werden.

**Dr. Johannes Fritz:** Zwei wesentliche Punkte:

Punkt 1. Tierschutzgerechte Haltung ist unter diesen Voraussetzungen, wie es Axams durchführt – nicht möglich – diskriminierend.

Punkt 2: Präzedenzfall in Münster: Hier wurde diese Verordnung so ausgelegt, dass keine Fläche überbleibt. Aus der Rechtsinformation ist daher diese Verordnung nicht in Ordnung.

Anregung für Mutters: Nicht umfassend formulieren und weniger Wege ausweisen. Abschließend soll die Verordnungsmöglichkeit optimiert werden.

**Hansjörg Peer:** Anzuführen ist, dass im Planungsverband alles abgestimmt wurde. Abschließend wird mit der Behörde Kontakt aufgenommen; Inhaltlich darf gesagt sein, dass keine Lockerungen durchgeführt werden;

**Antrag: der Bürgermeister stellt den Antrag, die Gemeinde Mutters möge die vom PV 18 erstellte Kurzleinenzwangverordnung an die Gegebenheiten der Gemeinde Mutters anpassen, den Entwurf entsprechend den Gemeinderat vorlegen und in weiterer Folge beschließen.**

**BESCHLUSSFASSUNG:**

**14 JA**

**1 ENTHALTUNG (Dr. Johannes Fritz)**

---

**TOP 6.) Beratung und Beschlussfassung: Vereinbarung über die Einräumung einer Dienstbarkeit, abgeschlossen zwischen GGAG Kreith und Herrn Andreas Silbernagel.**

Auf dem Grundstück 47/3 KG Kreith (im Eigentum der GGAG Kreith) lastet eine Dienstbarkeit des Geh- und Fahrweges und der Verlegung von Ver- und Entsorgungsleitungen, allerdings nur für EZ 41 und 42 und damit nicht für das in EZ 81 vorgetragene Grundstück 48/3 KG Kreith, obwohl diese Dienstbarkeit seit Jahrzehnten auch durch die Eigentümer dieses Grundstückes (Familie Silbernagl) ausgeübt wird. Dieser Umstand ist erst im Rahmen der Errichtung eines Übergabvertrages aufgefallen. Die Substanzverwaltung geht davon aus, dass es sich dabei um ein Versehen im Zuge der Einräumung handelt, zumal die Dienstbarkeit am vorgelagerten Grundstück haftet, aber am vorgelagerten nicht aufscheint. Die Zufahrt war seit Beginn der Bautätigkeit über den Bestandsweg



**Antrag 1: der Bürgermeister stellt den Antrag, der von Dr. Simon Schafferer errichteten Vereinbarung, abgeschlossen zwischen der Gemeinde Mutters und Mag. pharm. Christine Zehetner, zur Auflösung des Bestandsvertrages vom 15. Dezember 1987, der Übersiedlung in das Ausweichquartier Pfurtscheller sowie der Rückübersiedlung in das zu errichtende Objekt „Leben am Kirchplatz“ die Zustimmung zu erteilen.**

**BESCHLUSSFASSUNG: 14 JA  
1 NEIN (Dr. Johannes Fritz)**

**Antrag 2: der Bürgermeister stellt den Antrag, dem von Dr. Simon Schafferer errichteten Untermietvertrag, abgeschlossen zwischen der Gemeinde Mutters und Mag. pharm. Christine Zehetner, zum Zwecke der Anmietung des Geschäftslokales Pfurtscheller, als Ausweichquartier für die Dauer der Errichtung des Objektes „Leben am Kirchplatz“ die Zustimmung zu erteilen.**

**BESCHLUSSFASSUNG: 14 JA  
1 NEIN (Dr. Johannes Fritz)**

---

#### **TOP 8.) Beratung und Beschlussfassung: Bewirtschaftungsbeitrag Rechtholz 2018**

Dabei handelt es sich um Kleinbeträge, welche der GGAG Mutters sowie der GGAG Kreith vorgeschrieben werden müssen. Hierzu stellt Bürgermeister PEER folgenden Antrag:

**Antrag: der Bürgermeister stellt den Antrag, dass man für den Rechtholz – Bewirtschaftungsbeitrag 2018 für die GGAG Mutters sowohl auch für die GGAG Kreith verzichtet.**

**BESCHLUSSFASSUNG: EINSTIMMIG**

---

#### **TOP 9.) Lieferungen und Leistungen**

- |  |            |
|--|------------|
| ➤ Kanzlei Ullmann, Geiler und Partner im Zusammenhang mit Verhandlungen Apotheke | € 9.600,00 |
| ➤ Gemnova für Betreuung nach Datenschutzgrundverordnung                          | € 2.220,00 |
| ➤ Easy Lizenz von der Kufgem für das Bauamt                                      | € 1.549,72 |
| ➤ Anteilige Kosten für „Planoptimo-Studie“ Mobilität im Mittelgebirge            | € 2.534,22 |
| ➤ Sanierung Feuerwehrhaus Raitis   | € 1.512,78 |
| ➤ Sozialsprengel Nachzahlung 2018 für Basisdienste                               | € 7.916,00 |
| ➤ Pacht Romed Eberl für Parkplatz  | € 1.959,00 |
| ➤ Tragwerksprüfung der neuen Brücke in Gärberbach                                | € 2.100,00 |
| ➤ Statik-Gutachten für Brücken Unterberg   | € 3.600,00 |
| ➤ Beratungskosten für Breitbandausbau Gemnova                                    | € 3.057,60 |

- Winterdienst Insgesamt € 85.064,19  
somit eine Überschreitung von € 15.064,19  
von der Landesstraßenverwaltung kommen € 10.800,00 für die  
Straße nach Kreith zurück
- Salzeinkauf € 3.397,40  
€ 48.810,91

**BESCHLUSSFASSUNG:** **13 JA**  
**2 NEIN (Dr. Johannes Fritz, Mag. Reinhard Huber)**

## **TOP 10.) Bericht des Bürgermeisters**

### Neuerrichtung Innere- und Äußere Zollamtsbachbrücken in Unterberg

Es war notwendig, dass für die Erhebung der Statik ein Gutachten in Auftrag gegeben werden musste. Aufbauend auf diese Daten wurden drei Mutterer Unternehmer mit einer Angebotslegung betraut. Die Gemeinde geht von 16,6 Tonnen Traglast bei den Brücken aus.

	Netto	Mwst.	Brutto
NESS BAU:	€ 38.942,45	€ 7.788,49	€ 46.730,94
Schlosserei Schreier:	€ 16.962,00	€ 3.392,40	€ 20.354,40
Holzbau Schett:	€ 15.289,20	€ 3.057,84	€ 18.347,04
Abzgl. Nachlass und Skonti stehen in Summe Brutto			€ 78.597,79

Der Gemeinde Schönberg liegen die Zahlen vor, deren Entscheidung steht noch aus (50% der „Inneren Brücke“ muss Schönberg übernehmen).

Die Grundsatzfrage, welche es zu klären gilt ist jene, ob die Gemeinde Mutters mit der 16,6 Tonnenbeschränkung das Auslangen findet, oder ob ein höheres Gewichtslimit erwünscht wird.

### Stockerhofweg

Im Nahbereich der Brücke zum Stockerhof ist eine „Krainervand“ gebrochen und hat den Weg verschüttet. Die Gemeinde musste schnellstmöglich handeln, damit der Weg wieder freigegeben werden kann.

### Kreither Alm

Das Kraftwerk konnte immer noch nicht in Betrieb genommen werden. Die Schneelast hat die zwei Behälter zerdrückt. Die neuen Behälter wurden letzte Woche auf den Berg geflogen. Am Donnerstag und Freitag haben die Gemeindemitarbeiter die Arbeiten der Positionierung, Anschlüsse etc. erledigt. Weiters wollten sie die Anlage in Betrieb nehmen. Leider scheint die Turbine mit Problemen behaftet zu sein. Die zuständige Firma musste eingeschalten werden.

### Dorfstraßenumbau

Die Planungen sind abgeschlossen und das Land Tirol hat die Pläne geprüft. In einer Sitzung im Juli 2019 werden die Pläne durch Vertreter des Landes präsentiert und in weiterer Folge beschlossen.

Nockhofweg: Da hier eine 30km/h Beschränkung ist, wäre hier ein ständiges Radar zur Geschwindigkeitssensibilisierung die beste Option. Die Einnahmen bekommt die Gemeinde Mutters. Man wird sich dieser Angelegenheit widmen und ein Radar plazieren.

#### Radweg nach Natters

Vor ca. einem Monat kam es zur naturschutzrechtlichen Verhandlung durch das Land Tirol. Letzte Woche haben wir den Bescheid erhalten. Da es sich um einen Gemeindeweg handelt, steht nun als nächster Schritt die Straßenverhandlung durch die Gemeinde an. Parallel dazu wird es nun zur Ausschreibung kommen.

MK Kreith: Die Musikkapelle benötigt zwei neue Instrumente und geht an die Gemeinde mit einer finanziellen Unterstützung heran. Diese beiden Instrumente betragen Gesamt: 4.000 Euro. Vorschlag: Die Gemeinde unterstützt mit 3000 Euro. Der gesamte Gemeinderat befürwortet dies.

---

#### **TOP 11.) Personalangelegenheiten / Beschluss unter Ausschluss der Öffentlichkeit**

Dieser Tagesordnungspunkt wird unter Ausschluss der Öffentlichkeit abgehalten. Das Protokoll wird gesondert verwahrt.

**BESCHLUSSFASSUNG:**

**EINSTIMMIG**

---

#### **TOP 12.) Anfragen, Anträge, Allfällige**

##### Sabine Jäger:

- Die Lesung am 04.06.2019 mit Bernd Schuchter im Altersheim war ein Erfolg;

##### Claudia Hackhofer

- Dritte Kräuterwanderung mit 24 TeilnehmerInnen war äußerst erfolgreich; eine Wiederholung folgt;

##### MMag. Dr. Klaus Hilber

- Recyclinghof: An den Öffnungszeiten stehen vermehrt parkende Autos vor dem Glascontainer; dies erzeugt jede Menge Stau; evtl. eine Zusatztafel installieren;  
**Bürgermeister PEER:** Eine Lenkererhebung mit der Polizei Mutters folgt;

### **Robert Huter:**

- Gibt es schon Neuigkeiten in Bezug auf den „Obst und Gartenbauverein“? **Bürgermeister PEER:** Wenn das Stift Wilten zustimmt, wird ein Neubau am Areal des alten Sportplatzes entstehen;
- Wie steht es um das Bauprojekt Kreith – Horicon? **Bürgermeister PEER:** Eine Stellungnahme von DI. Andreas Lotz folgt, da Dr. Julia Konzett einen erneuten Einspruch gemacht hat;

### **Dr. Johannes Fritz:**

- Antrag: *Es wird beantragt, dem zuständigen Ausschuss eine Bedarfserhebung für kommunale Infrastruktur im Zusammenhang mit der vermehrten Wohnbautätigkeit in Mutters zur Vorberatung und Beschlussempfehlung an den Gemeinderat zuzuweisen.*

### **BESCHLUSSFASSUNG:**

**3 JA (MMag. Dr. Klaus Hilber, Mag. Reinhard Huber, Dr. Johannes Fritz**

**4 NEIN (Mag. Florian Graiff, Maria Stern, MSc, Gebhard Muigg, Kamran Kiafar)**

**ENTHALTUNG (Hansjörg Peer, Mag. Robert Schmutzer, Sabine Jäger, Angelika Zais, Claudia Hackhofer, Robert Huter, Ing. Roland Fleißner, Gregor Reitmair,**

- Europawahl 2019 – Gemeinde Mutters: Im Vergleich aller 279 Gemeinden in Tirol haben die Grünen in Mutters das drittbeste Ergebnis erzielt (nach Innsbruck und Sistrans);
- Prüfbericht – BH Innsbruck 2019: Erklärt den Prüfbericht und geht nochmalig auf wesentliche Punkte ein;
- Downhillstrecken – Muttereralmbahn: Liegen hier Genehmigungen vor? **Bürgermeister PEER:** Die positive Genehmigung liegt vor;

### **Ing. Roland Fleißner:**

- Ziel- und Quellverkehr – Regelung im gesamten Gemeindegebiet durchführen;

**Gregor Reitmair:**

- Bauleuteabend 2019: ca. 40 Personen waren aus den E5 Gemeinden (Axams, Natters und Mutters) anwesend;
  - Mobilität im Mittelgebirge: „Planoptimo Studie“ bezieht sich auf die Verbindungsrouten Mutters und Grinzens;
- 

**Der Bürgermeister:**

**Der Schriftführer:**

**Der Gemeinderat:**

---